



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIROTEKS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 28. srpnja 2023. godine,

**z a k l j u č i o j e**

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine i utvrđivanje troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m<sup>2</sup>, za 12. rujna 2023. godine u 10,10 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 219 (II. kat).

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
  - B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
  - Kralj Antoan, OIB: 17052855205, Cavtat, Kneza Domagoja 9
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

**Obrazloženje**

1. Nekretnina opisana u izreci Zaključka, pod točkom I, unovčavana je na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, ID 32411 (list 2062-2072 spisa).

2. Na javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o., ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, u iznosu od 179.160,86 €<sup>1</sup> / 1.349.887,50 kuna.

3. Ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. je u podnesku od 26. kolovoza 2021. (list 2013 spisa), a prije završetka elektroničke javne dražbe, dao izjavu u kojoj stavlja prijeboj svoje tražbine obvezom uplate kupoprodajne cijene za nekretninu koja je opisana u izreci Zaključka.
4. U skladu s odredbama Ovršnog zakona, prijeboj nije moguće izjaviti u odnosu na troškove koje je kupac, kao razlučni vjerovnik dužan uplatiti za nekretninu koja je predmet prodaje i u odnosu na koju je izjavljen prijeboj.
5. Stoga, da bi sud mogao nekretninu dosuditi kupcu, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, potrebno je utvrditi iznos njegova potraživanja s osnova razlučnog prava, ukupan iznos troškova koji terete unovčenje nekretnine, nakon čega će sud donijeti rješenje o dosudi nekretnine kupcu.
6. Slijedom navedenoga sud je zakazao ročišta radi diobe kupovnine i utvrđivanja troškova unovčenja.

U Zagrebu 28. srpnja 2023.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
4. B2 KAPITAL d.o.o.
5. Kralj Antoan

Broj zapisa: **9-3085a-d1ff5**

Kontrolni broj: **05cad-c0c0a-9e0cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.